

HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică , a unui imobil
aparținând domeniului privat al comunei Crucea , județul Suceava

Consiliul local al comunei Crucea, județul Suceava,

Având în vedere :

- referatul de aprobare , prezentat de primarul comunei Dorin Rusu, înregistrat la nr. 6108 din 22.12.2025 ;

- raportul compartimentului de specialitate al primăriei prezentat de Emilia Sandu înregistrat la nr ____/____;

- raportul înregistrat la nr ____ / ____ al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism .

Ținând cont de prev. art. 108, lit. b, art. 309, alin. 5 și alin. 6, art. 312, alin. 3, art. 317, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 139, alin. 3, lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba concesiunea, prin licitație publică , a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Crucea, județul Suceava, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 735 mp, categoria de folosință fâneată , cu nr. cadastral 31823 înscris în CF 31823, situat în intravilan oraș Broșteni , zona Leșu Ursului.

Art. 2. Se aproba raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator membru titular A.N.E.V.A.R Bîrgăoanu Gabriel-Romeo înregistrat la nr.5075 din 30.10.2025, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă pretul minim de pornire la licitație în vederea concesiunii , după cum urmează:

- pentru suprafața de 735 mp, categoria de folosință fâneată, cu nr. cadastral 31823 înscris în CF 31823 - suma de 960 lei/an;

Art. 4. Se aproba concesiunea suprafeței identificate la art. 1 pentru o durată de 49 ani.

Art. 5. Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire, prevăzute în anexele nr. 2-4 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se desemnează d-nul/d-na Consilier local _____, membru în comisia de evaluare a ofertelor din partea Consiliului Local.

(2) Se desemnează d-nul/d-na consilier local _____ membru în comisia de soluționare a contestațiilor, din partea Consiliului Local.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Crucea să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Crucea, prin compartimentele de specialitate.

Art. 9. Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județul Suceava, în vederea exercitării controlului de legalitate și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar
Dorin Rusu

Avizat,
Secretarul general al comunei
Costel - Aurel Cîrciu

Crucea , 22.12.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CRUCEA
PRIMAR
Nr. 6108 din 22.12.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică , a unui
imobil aparținând domeniului privat al comunei Crucea , județul Suceava,

Potrivit prevederilor din Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște vanzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii.

Având în vedere cererea adresată Comunei Crucea, prin care se solicită concesiunea unor suprafețe de teren în vederea amenajării unei ferme piscicole.

Conform documentației cadastrale, a rezultat următoarea parcelă după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 735 mp, categoria de folosință fâneată, cu nr. cadastral 31823 înscris în CF 31823 , situat în intravilan oraș Broșteni, zona Leșu Ursului.

În vederea stabilirii valorii de piață a terenului, a fost contractat un evaluator în persoana expert evaluator membru titular A.N.E.V.A.R Bîrgăoanu Gabriel-Romeo care a întocmit raportul de evaluare pentru stabilirea prețului minim, de la care va începe licitația.

În urma procedurii de evaluare a terenului, evaluatorul a stabilit următoarea valoare minimă a redevenței , după cum urmează:

- pentru suprafața de 735 mp, categoria de folosință fâneată, cu nr. cadastral 31823 înscris în CF 31823 , situat în intravilan oraș Broșteni, zona Leșu Ursului - suma de 960 lei/an;

Având în vedere cele arătate mai sus propun scoaterea la licitație a imobilului mai sus menționat în vederea concesiunii pe o durată de 49 ani, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a raportului de evaluare cu prețurile stabilite de către evaluator.

Primar,
Dorin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CRUCEA

ANUNȚ

În conformitate cu art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, vă aducem la cunoștință că au fost afisate la sediul Consiliului local al comunei Crucea, județul Suceava, în data de 22.12.2025 următoarele proiecte de hotărâri și referatul de aprobare cu privire la acestea, după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică , a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Crucea , județul Suceava înregistrat la nr. 6075 din 18.12.2025

Inițiator: Dorin Rusu-primarul comunei Crucea;

Până la data de 30.01.2026 se primesc propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, privind proiectele mai sus menționate, care pot fi trimise în scris prin corespondență sau depuse direct la secretarul general al comunei, la sediul Consiliului local Crucea.

RESPONSABIL PENTRU RELATIA
CU SOCIETATEA CIVILĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
COSTEL AUREL CÎRCIU